



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**SARAPUÍ**



## LEI ORDINÁRIA Nº 1859/2024

**Autoriza a desafetação de terrenos urbanos que especifica e dá outras providências.**

**GUSTAVO DE SOUZA BARROS VIEIRA**, Prefeito Municipal de Sarapuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação dos terrenos urbanos abaixo discriminados, para que passem para categoria de bens dominicais:

*Área: 9.003,189 m².*

*Localização - lado ímpar da Avenida Júlio Holtz. Consta pertencer ao MUNICÍPIO DE SARAPUÍ, conforme matrícula nº 105.778 do CRI. da Comarca de Itapetininga- SP.*

***Registro Anterior:** R.1/10.562 de 21 de dezembro de 1.979, que deu origem a matrícula nº 17.609 de 13 de abril 1.982, que por sua vez deu origem a matrícula nº 17.611 de 13 de abril de 1.982.*

*“Imóvel: Um terreno de formato irregular, localizado no lado ímpar da Avenida Júlio Holtz, distante à 50,00 metros da esquina com a Rua Antônio Benedito de Almeida e distante à 264,12 metros da esquina com a Rua Idativa Vieira de Almeida, na quadra completada pelas Ruas Antônio Benedito de Almeida, Jurandir Xavier da Silva, Benedito Generoso Prestes Filho, Idativa Vieira de Almeida e Avenida Júlio Holtz, no Centro Expandido, na cidade de Sarapuí/SP, comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição do imóvel no vértice 23, com coordenadas UTM Este (X) 212.156,1593 e Norte (Y) 7.382.328,5746; do vértice 23 segue até o vértice 1 no azimuth 300°02'30", em uma distância de 50,00 m, confrontando com Avenida Júlio Holtz, do vértice 1 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimuth 51°41'59", em uma distância de 120,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 40.558, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, Cadastro Municipal: 17.07.017.10.1, numeração predial: s/n, área desapropriada Decreto Municipal nº 032/89, com frente para a Rua Antônio Benedito de Almeida, do vértice 3 com a mesma direção segue até o vértice 4 no azimuth 51°41'59", em uma distância de 57,00 m, confrontando com a Rua Jurandir Xavier da Silva, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimuth 165°14'03", em uma distância de 17,43 m, confrontando com Lote 01 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Jurandir Xavier da Silva Filho, RG nº 16.147.038 SSP/SP, matriculado sob nº 59.892, Cadastro Municipal: 14.08.001.01.1, numeração predial: 26, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 5 com a mesma direção segue até o vértice*





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**SARAPUÍ**



6 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 02 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Ivaney Dias, RG nº 25.626.973-7 SSP/SP, matriculado sob nº 61.387, Cadastro Municipal: 14.08.002.01.1, numeração predial: 36, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 6 com a mesma direção segue até o vértice 7 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 03 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Vila Rica S/C Ltda, CNPJ nº 01.371.156/0001-41, matriculado sob nº 61.388, Cadastro Municipal: 14.08.003.01.1, numeração predial: 46, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 7 com a mesma direção segue até o vértice 8 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 04 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Ademir Aparecido Quiroga, RG nº 14.442.991 SSP/SP, matriculado sob nº 61.389, Cadastro Municipal: 14.08.004.01.1, numeração predial: 56, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 8 com a mesma direção segue até o vértice 9 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 05 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Darcy Pereira de Souza, RG nº 10.794.120 SSP/SP, matriculado sob nº 61.390, Cadastro Municipal: 14.08.005.01.1, numeração predial: 66, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 9 com a mesma direção segue até o vértice 10 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 06 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Ademir Aparecido Quiroga, matriculado sob nº 61.391, Cadastro Municipal: 14.08.006.01.1, numeração predial: 76, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 10 com a mesma direção segue até o vértice 11 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 07 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Ademir Aparecido Quiroga, RG nº 14.442.991 SSP/SP, matriculado sob nº 61.392, Cadastro Municipal: 14.08.007.01.1, numeração predial: 86, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 11 com a mesma direção segue até o vértice 12 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 08 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Vila Rica S/C Ltda, CNPJ nº 01.371.156/0001-41, matriculado sob nº 61.993, Cadastro Municipal: 14.08.008.01.1, numeração predial: 96, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 12 com a mesma direção segue até o vértice 13 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 09 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Maria Lidia de Souza, RG nº 29.649.090-8 SSP/SP, matriculado sob nº 61.394, Cadastro Municipal: 14.08.009.01.1, numeração predial: 106, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 13 com a mesma direção segue até o vértice 14 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 10 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Daniel dos





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**SARAPUÍ**



Santos, RG nº 32.295.652-3 SSP/SP, matriculado sob nº 61.395, Cadastro Municipal: 14.08.010.01.1, numeração predial: 116, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 14 defletindo à esquerda segue até o vértice 15 no azimuth  $165^{\circ}14'02''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 11 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Marcos Antonio Albuquerque da Silva, RG nº 22.849.322-5 SSP/SP, matriculado sob nº 61.396, Cadastro Municipal: 14.08.011.01.1, numeração predial: 126, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 15 defletindo à direita segue até o vértice 16 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 10,00 m, confrontando com Lote 12 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Empreendimentos Imobiliários Vila Rica S/C Ltda, CNPJ nº 01.371.156/0001-41, matriculado sob nº 61.397, Cadastro Municipal: 14.08.012.01.1, numeração predial: 136, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 16 com a mesma direção segue até o vértice 17 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 9,77 m, confrontando com Lote 13 - Quadra A, do Loteamento Jardim Vila Rica, de propriedade de Luiz Carlos Ayres, RG nº 12.251.489-0 SSP/SP, matriculado sob nº 61.398, Cadastro Municipal: 14.08.013.01.1, numeração predial: 152, com frente para a Rua Benedito Generoso Prestes Filho, do vértice 17 com a mesma direção segue até o vértice 18 no azimuth  $165^{\circ}14'03''$ , em uma distância de 9,82 m, confrontando com a propriedade de Luiz Fabrício Holtz, RG nº 30.427.967-5 SSP/SP, matriculado sob nº 30.856, Cadastro Municipal: 14.01.019.01.1, numeração predial: 863, do vértice 18 defletindo à direita segue até o vértice 19 no azimuth  $225^{\circ}15'45''$ , em uma distância de 5,00 m, confrontando com a propriedade de Luiz Fabrício Holtz, RG nº 30.427.967-5 SSP/SP, matriculado sob nº 30.856, Cadastro Municipal: 14.01.019.01.1, numeração predial: 863, do vértice 19 defletindo à direita segue até o vértice 20 no azimuth  $311^{\circ}57'22''$ , em uma distância de 31,20 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 12.773, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, Cadastro Municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, do vértice 20 com a mesma direção segue até o vértice 21 no azimuth  $311^{\circ}57'22''$ , em uma distância de 48,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.608, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, Cadastro Municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, área desapropriada pelo Decreto Municipal nº 032/89, com frente para a Avenida Júlio Holtz, do vértice 21 com a mesma direção segue até o vértice 22 no azimuth  $311^{\circ}57'22''$ , em uma distância de 40,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.610, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, Cadastro Municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, finalmente do vértice 22, defletindo à esquerda segue até o vértice 23, (início da descrição), no azimuth de  $210^{\circ}44'26''$ , na extensão de 80,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.610, de propriedade de





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**SARAPUÍ**



*Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, Cadastro Municipal: 17.07.017.12.1, Numeração Predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, fechando assim uma área de 9.003,189 metros quadrados.*

*Área – 1.788,063 m².*

*Localização - lado ímpar da Avenida Júlio Holtz. Consta pertencer ao MUNICÍPIO DE SARAPUÍ, conforme matrícula nº 105.779 do CRI. da Comarca de Itapetininga- SP.*

**Registro Anterior:** R.3/12.773 de 25 de fevereiro de 1.987.

*“Imóvel: Um terreno de formato irregular, localizado no lado ímpar da Avenida Júlio Holtz, distante à 162,20 metros da esquina com a Rua Antônio Benedito de Almeida e distante à 151,96 metros da esquina com a Rua Idativa Vieira de Almeida, na quadra formada pelas Ruas Antônio Benedito de Almeida, Jurandir Xavier da Silva, Benedito Generoso Prestes Filho, Idativa Vieira de Almeida e Avenida Júlio Holtz, Centro Expandido, na cidade de Sarapuí/SP, comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição do imóvel no vértice 26, com coordenadas UTM Este (X) 212.251,7031 e Norte (Y) 7.382.274,4030; do vértice 26 segue até o vértice 25 no azimuth 302°45'48", em uma distância de 31,20 m, confrontando com Avenida Júlio Holtz, do vértice 25 defletindo à direita segue até o vértice 20 no azimuth 38°06'18", em uma distância de 60,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 17.608, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada Decreto Municipal nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, do vértice 20 defletindo à direita segue até o vértice 19 no azimuth 131°57'22", em uma distância de 31,20 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 17.611, de propriedade de Engenharia Aratú Ltda, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.11.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, finalmente do vértice 19, defletindo à direita segue até o vértice 26, início da descrição, no azimuth de 218°10'23", na extensão de 55,00 m, confrontando com a propriedade de Luiz Fabrício Holtz, RG nº 30.427.967-5 SSP/SP, matriculada sob nº 30.856, Cadastro Municipal: 14.01.019.01.1, numeração predial: 863, fechando assim uma área de 1.788,063 metros quadrados.*

*Área – 2.796,433 m².*

*Localização - lado ímpar da Avenida Júlio Holtz. Consta pertencer ao MUNICÍPIO DE SARAPUÍ, conforme matrícula nº 105.780 do CRI. da Comarca de Itapetininga- SP.*

**Registro Anterior:** R.3/17.608 de 25 de fevereiro de 1.987.

*“Imóvel: Um terreno de formato irregular, localizado no lado ímpar da Avenida Júlio Holtz, distante à 131,00 metros da esquina com a Rua Antônio Benedito de Almeida e distante à 183,16 metros da esquina com a Rua Idativa*





*Vieira de Almeida, na quadra completada pelas Ruas Antônio Benedito de Almeida, Jurandir Xavier da Silva, Benedito Generoso Prestes Filho, Idativa Vieira de Almeida e Avenida Júlio Holtz, Centro Expandido, na cidade de Sarapuí/SP, comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição do imóvel no vértice 25, com coordenadas UTM Este (X) 212.225,4668 e Norte (Y) 7.382.291,2875; do vértice 25 segue até o vértice 24 no azimuth  $282^{\circ}33'16''$ , em uma distância de 35,00 m, confrontando com a Avenida Júlio Holtz, do vértice 24 defletindo à direita segue até o vértice 21 no azimuth  $26^{\circ}20'17''$ , em uma distância de 80,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.610, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, do vértice 21 defletindo à direita segue até o vértice 20 no azimuth  $131^{\circ}57'22''$ , em uma distância de 48,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.611, de propriedade de Engenharia Aratú Ltda, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.11.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, finalmente do vértice 20, defletindo à direita segue até o vértice 25, início da descrição, no azimuth  $218^{\circ}06'18''$ , na extensão de 60,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 12.773, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, fechando assim uma área de 2.796,433 metros quadrados.*

*Área – 3.356,022 m<sup>2</sup>.*

*Localização - lado ímpar da Avenida Júlio Holtz. Consta pertencer ao MUNICÍPIO DE SARAPUÍ, conforme matrícula nº 105.781 do CRI. da Comarca de Itapetininga- SP.*

**Registro Anterior:** R.3/17.610 de 22 de junho de 1.987.

*“Imóvel: Um terreno de formato irregular, localizado no lado ímpar da Avenida Júlio Holtz, distante à 96,00 metros da esquina com a Rua Antônio Benedito de Almeida e distante à 218,16 metros da esquina com a Rua Idativa Vieira de Almeida, na quadra completada pelas Ruas Antônio Benedito de Almeida, Jurandir Xavier da Silva, Benedito Generoso Prestes Filho, Idativa Vieira de Almeida e Avenida Júlio Holtz, Centro Expandido, na cidade de Sarapuí/SP, comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição do imóvel no vértice 24, com coordenadas UTM Este (X) 212.191,3039 e Norte (Y) 7.382.298,8953; do vértice 24 segue até o vértice 23 no azimuth  $310^{\circ}10'51''$ , em uma distância de 46,00 m, confrontando com a Avenida Júlio Holtz, do vértice 23 defletindo à direita segue até o vértice 22 no azimuth  $30^{\circ}44'26''$ , em uma distância de 80,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.611, de propriedade de Engenharia Aratú Ltda, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.11.1, numeração predial:*





*s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, do vértice 22 defletindo à direita segue até o vértice 21 no azimuth 131°57'22", em uma distância de 40,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.611, de propriedade de Engenharia Aratú Ltda, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.11.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, finalmente do vértice 21, defletindo à direita segue até o vértice 24, início da descrição, no azimuth de 206°20'17", na extensão de 80,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.608, de propriedade de Angelina Martha Chopard Gerhard, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.12.1, numeração predial: s/n, área desapropriada Decreto Municipal nº 032/89, com frente para a Avenida Júlio Holtz, fechando assim uma área de 3.356,022 metros quadrados.*

*Área – 4.034,944 m².*

*Localização - lado ímpar da Avenida Júlio Holtz. Consta pertencer ao MUNICÍPIO DE SARAPUÍ, conforme matrícula nº 105.782 do CRI. da Comarca de Itapetininga- SP.*

**Registro Anterior:** R.1/40.558 de 20 de dezembro de 1.988.

*“Imóvel: Um terreno de formato irregular, localizado no lado ímpar da Rua Antônio Benedito de Almeida, distante à 224,08 metros da esquina com a Rua Alferes Joaquim Constâncio e distante à 314,16 metros da esquina com a Rua Idativa Vieira de Almeida, na quadra completada pelas Ruas Antônio Benedito de Almeida, Jurandir Xavier da Silva, Benedito Generoso Prestes Filho, Idativa Vieira de Almeida e Avenida Júlio Holtz, Centro Expandido, na cidade de Sarapuí/SP, comarca de Itapetininga/SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição do imóvel no vértice 01, com coordenadas U T M Este (X) 212.112,8762 e Norte (Y) 7.382.353,6060; do vértice 01 segue até o vértice 02 no azimuth 5°42'31", em uma distância de 93,50 m, confrontando com a Rua Antônio Benedito de Almeida, do vértice 02 defletindo à direita segue até o vértice 03 no azimuth 102°24'07", em uma distância de 86,90 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 43.081, de propriedade de Prefeitura Municipal de Sarapuí, cadastro municipal: 14.07.017.03.1, numeração predial: 124, com frente para a Rua Antônio Benedito de Almeida, finalmente do vértice 03, defletindo à direita segue até o vértice 01, início da descrição, no azimuth de 231°41'59", na extensão de 120,00 m, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.611, de propriedade de Engenharia Aratú Ltda, área desapropriada pelo Decreto de Utilidade Pública nº 032/89, cadastro municipal: 17.07.017.11.1, numeração predial: s/n, com frente para a Avenida Júlio Holtz, fechando assim uma área de 4.034,944 metros quadrados.*

**Art. 2º** - As despesas decorrentes da aplicação da presente lei correrão por conta de rubrica própria do orçamento vigente.





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**SARAPUÍ**



**Art. 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Sarapuí, 11 de dezembro de 2024.**

**Gustavo de Souza Barros Vieira**  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada, na data supra

**Marcos Vinicius Holtz**  
Diretor de Administração

12 DEZ 2024  
OFICIAL DE REG CIVIL E  
TABELIÃO DE NOTAS DE  
SARAPUÍ  
LAURA SOARES PEREIRA PROSTICA  
MUNICÍPIO DE SARAPUÍ